

Handläggare
Julia Parkin
Telefon: 08-7858817

Till
Bostadsförmedlingen i Stockholm AB
2026-03-26

Kompletterande ägardirektiv

Förslag till beslut

Styrelsen beslutar att

1. Bostadsförmedlingen i Stockholm AB ska arbeta efter *Stockholms stads kemikalieplan 2025- 2031* enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2025/145).
2. Det antecknas att *Stockholms stads kemikalieplan 2020-2023* (dnr KS 2019/1510) samt *Handlingsplan för minskad spridning av mikroplast 2020-2024* (dnr KS 2019/710) därmed upphör att gälla.
3. *Näringslivspolicy och etableringsstrategi för Stockholms stad* enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2025/848) antas.
4. Det antecknas att *Näringslivspolicy 2020-2024* (dnr KS 2019/273) därmed upphör att gälla.
5. *Stockholms stads handlingsplan för bostadsförsörjning* enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens utlåtande dnr (KS 2024/1201), antas.
6. Det antecknas att *Riktlinjer för bostadsförsörjning 2021–2024*, dnr KS 2020/791, därmed upphör att gälla.
7. *Mobilitet och parkering – riktlinjer vid nyproduktion*, enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2024/1429) antas.
8. Det antecknas att tidigare beslutade *Riktlinjer för projektspecifika och gröna parkeringstal* (dnr 124-1122/2015) upphör att gälla.

Jacob Krokstedt
tf VD

Ärendet

Varje år beslutar kommunfullmäktige (KF) om budgeten för Stockholms stad. Där framgår vilka ägardirektiv och uppdrag som bolagen ska arbeta med under året. Dessutom beslutar KF i budgeten om olika inriktningar för hela staden samt antar olika styrdokument. Utöver budgetbeslutet beslutar KF löpande under hela året om stadsövergripande program, strategier för hela staden och policys som gäller hela kommunkoncernen. Dessa är att anses som *kompletterande ägardirektiv*.

Eftersom Bostadsförmedlingen i Stockholm AB ingår i en bolagskoncern som ägs av moderbolaget Stockholms Stadshus AB tillkommer moderbolagets styrelse som ett organ med övergripande ansvar. Aktiebolagsrättsligt medför detta att KF inte kan utöva ägarrollen direkt i förhållande till dotterbolagen, utan ägarrollen måste utövas genom det kommunägda moderbolagets styrelse, där styrelsen beslutar om bl.a. de kompletterande ägardirektiven.

Eftersom bolaget är en egen juridisk person måste bolaget i sin tur fatta beslut i sin styrelse.

Nedan följer en sammanfattning av kommunfullmäktiges ärende avseende respektive ägardirektiv.

Stockholms stads kemikalieplan 2025-2031

Kommunfullmäktige beslutade den 1 december 2025 att anta *Stockholms stads kemikalieplan 2025-2031*. Bolagen inom koncernen uppmanas att arbeta enligt planen. Kemikalieplanen beskriver vilka åtgärder stadens verksamheter ska genomföra för att uppnå målen i stadens miljöprogram 2030, med målet att skapa ett giftfritt Stockholm. Planen är stadens tredje kemikalieplan och syftar till en giftfri livsmiljö för invånare och biologisk mångfald.

Näringslivspolicy och etableringsstrategi för Stockholms stad

Kommunfullmäktige beslutade den 1 december 2025 att anta *Näringslivspolicy och etableringsstrategi för Stockholms stad* och uppmanade Stockholms stadshus AB samt koncernens bolag att anta och arbeta efter dessa. Policyn är ett internt styrdokument som ska stärka stadens arbete med att förbättra företagsklimatet och underlätta för företag att starta, verka och växa i Stockholm. Den utgår från sju ramvillkor, bland annat effektiv myndighetsutövning, attraktiv stadsmiljö, god infrastruktur och tillgång till kompetens. Policyn kompletteras av en etableringsstrategi som anger stadens prioriteringar för företagsetableringar, investeringar och markplanering kopplat till näringslivets utveckling.

Stockholms stads handlingsplan för bostadsförsörjning

Kommunfullmäktige beslutade den 15 december 2025 att godkänna *Stockholms stads handlingsplan för bostadsförsörjning* och uppmanade Stockholms Stadshus AB samt bostadsbolagen och Bostadsförmedlingen i Stockholm AB att anta planen. Handlingsplanen ska vara styrande för stadens arbete med bostadsförsörjning och syftar till att skapa förutsättningar för alla invånare att leva i goda bostäder. Handlingsplanen tas fram i enlighet

med lagen om kommuners bostadsförsörjningsansvar och ska antas av kommunfullmäktige varje mandatperiod.

Mobilitet och parkering – riktlinjer vid nyproduktion

Kommunfullmäktige beslutade den 15 december 2025 att godkänna *Mobilitet och parkering – riktlinjer vid nyproduktion* och uppmanade Stockholms stadshus AB och koncernens bolag att anta riktlinjerna och bostadsbolagen samt Skolfastigheter i Stockholm AB och Stockholms stads parkering uppmanades ta fram tillhörande anvisningar. Riktlinjerna syftar till att främja hållbart resande och minska behovet av privat bil genom att anpassa parkeringstal efter geografiskt läge, införa mobilitetsåtgärder i byggprojekt samt ställa krav på cykelparkering. I centrala delar av staden gäller en maxnorm för bilparkering, medan övriga områden har en miniminivå.

Kommunfullmäktiges kompletta ärenden finns att hämta från <https://edokmeetings.stockholm.se>. Samtliga handlingar till ärendena finns i kallelsen till kommunfullmäktiges respektive sammanträde.